

North Bucharest Investments

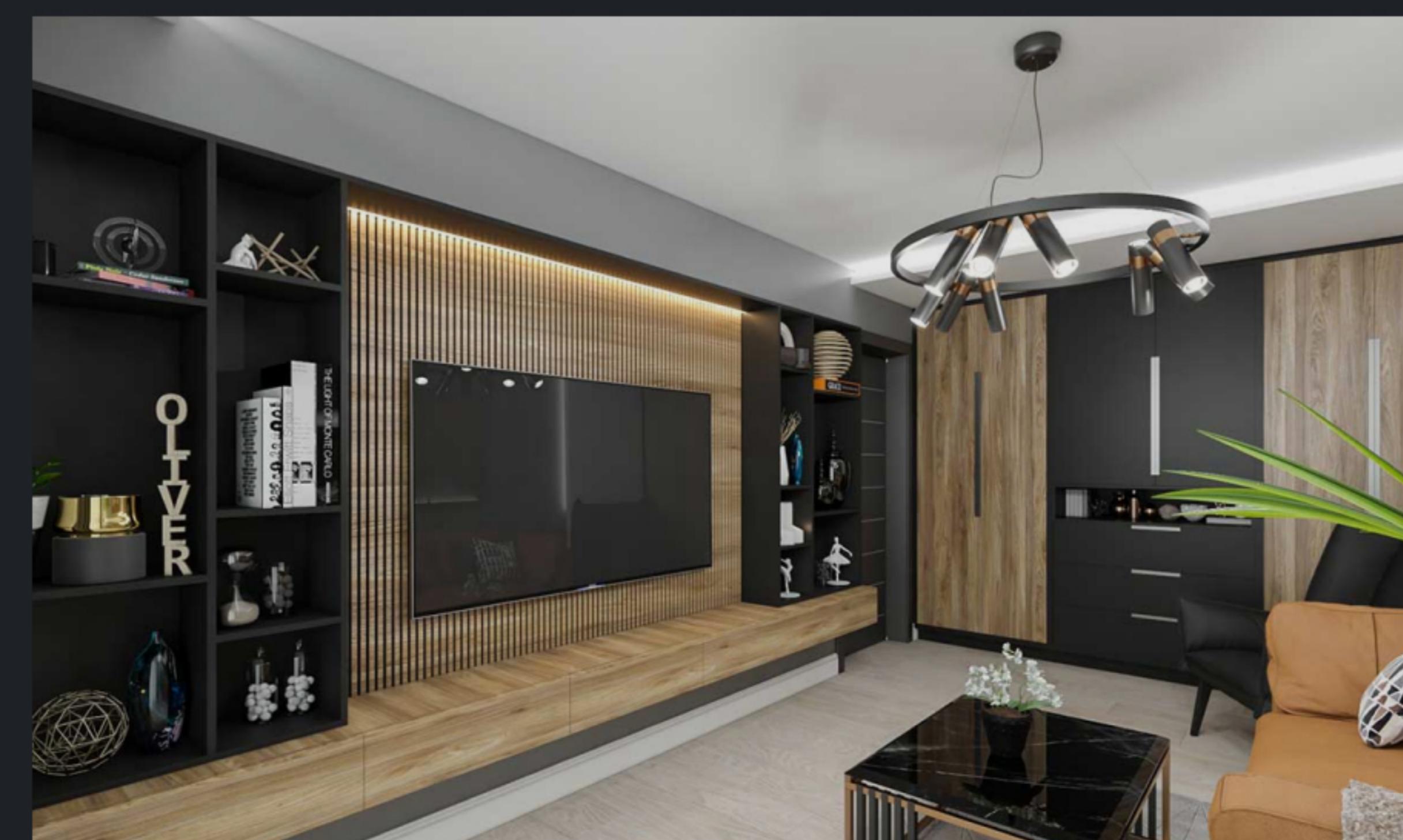
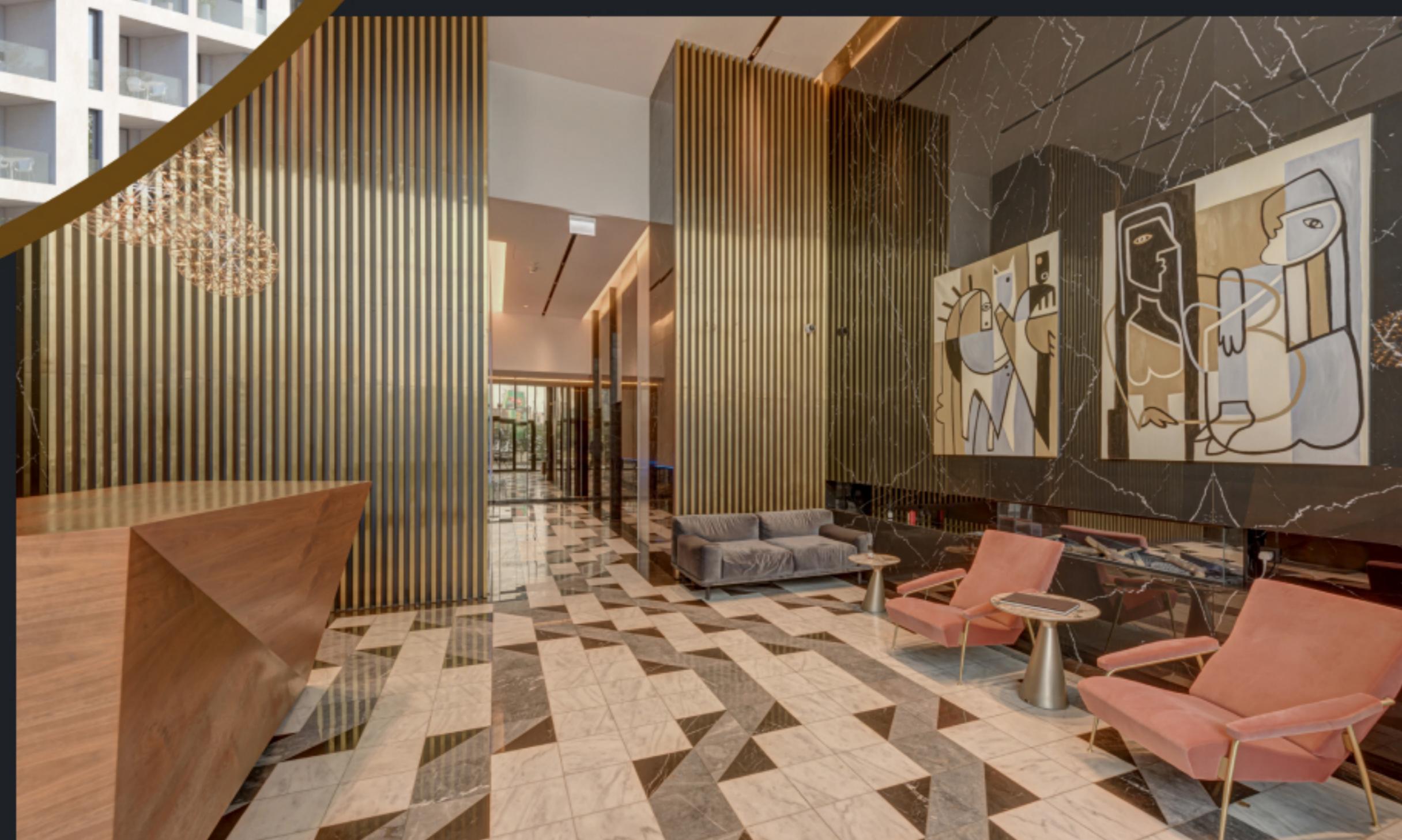
Investiții în București - zona de Nord

Piața imobiliară din România, evaluări și prognoze



Anul 2022 a fost unul al provocărilor dar și al succeselor pentru investițiile imobiliare dar și pentru sectorul industrial. Economia României și piața imobiliară locală s-au maturizat foarte mult în ultimul deceniu. Anul 2022 confirmă că țara are potențial de a fi un jucator cu pondere mult mai mare la nivel regional. Volumul investițiilor imobiliare în 2022 a atins pragul de 1,25 miliarde de euro, un nivel record după criza economică din 2008 și cu 6% mai mare față de suma tranzacționată în aceeași perioadă a anului precedent.

Piața rezidențială încheie un an record în zona livrărilor. Cu un volum total de unități finalizate cu cel puțin 40% mai mare decât media deceniului precedent. Creșterea tranzacțiilor și scăderea ofertei (pentru că se construiesc și se autorizează mai puține proiecte) vor duce la o creștere a prețurilor, impactul se va resimți mai ales în 2024- 2025. Din cauza că autorizațiile sunt blocate, oferta este în scădere, deși cererea va crește semnificativ începând cu anul 2023.





„Apreciem partenerii noștri și ne străduim să le oferim cele mai bune oportunități imobiliare. Colaborarea cu noi le permite să stea relaxați în timp ce noi facem toată treaba, asigurandu-ne că procesul este sigur și reciproc rentabil.”

Vladislav Musteață, CEO North Bucharest Investments



Prognoze și factori care vor duce la creșterea prețurilor imobiliare:

- Inflația pe piață imobiliară. Cauză internă a procesului de producție în imobiliare, și anume, costurile de producție vor avea o pondere foarte mare.
- Oprirea procesului de eliberare a autorizațiilor de construcție va genera o creștere treptată a prețurilor, începând cu anul 2022 și următorii minim 5 ani. Stocul de locuințe limitat, precum și pentru proiectele de investiții, prețul terenului care are autorizații de construcție, toate aceste active își vor crește prețul începând din 2023.
- Numărul angajaților români cu salarii de peste 1.000 de euro a crescut considerabil în ultimii ani. Din ce în ce mai mulți, români preferă să cumpere locuințe noi, pe motiv că blocurile vechi sunt construite de o calitate proastă, instalații vechi, nu au fost respectate regulile de construcție. Astfel, pe măsură ce oamenii încep să câștige mai bine, ei doresc în primul rând să asigure confort în condițiile lor de viață.

A collage of images showcasing various real estate developments. It includes a modern residential complex with green landscaping, a street view of a building, a close-up of a building's facade, a tall skyscraper at dusk, an interior living room with a balcony view, a high-angle view of a building, a map of a location, and a small inset image of a building.

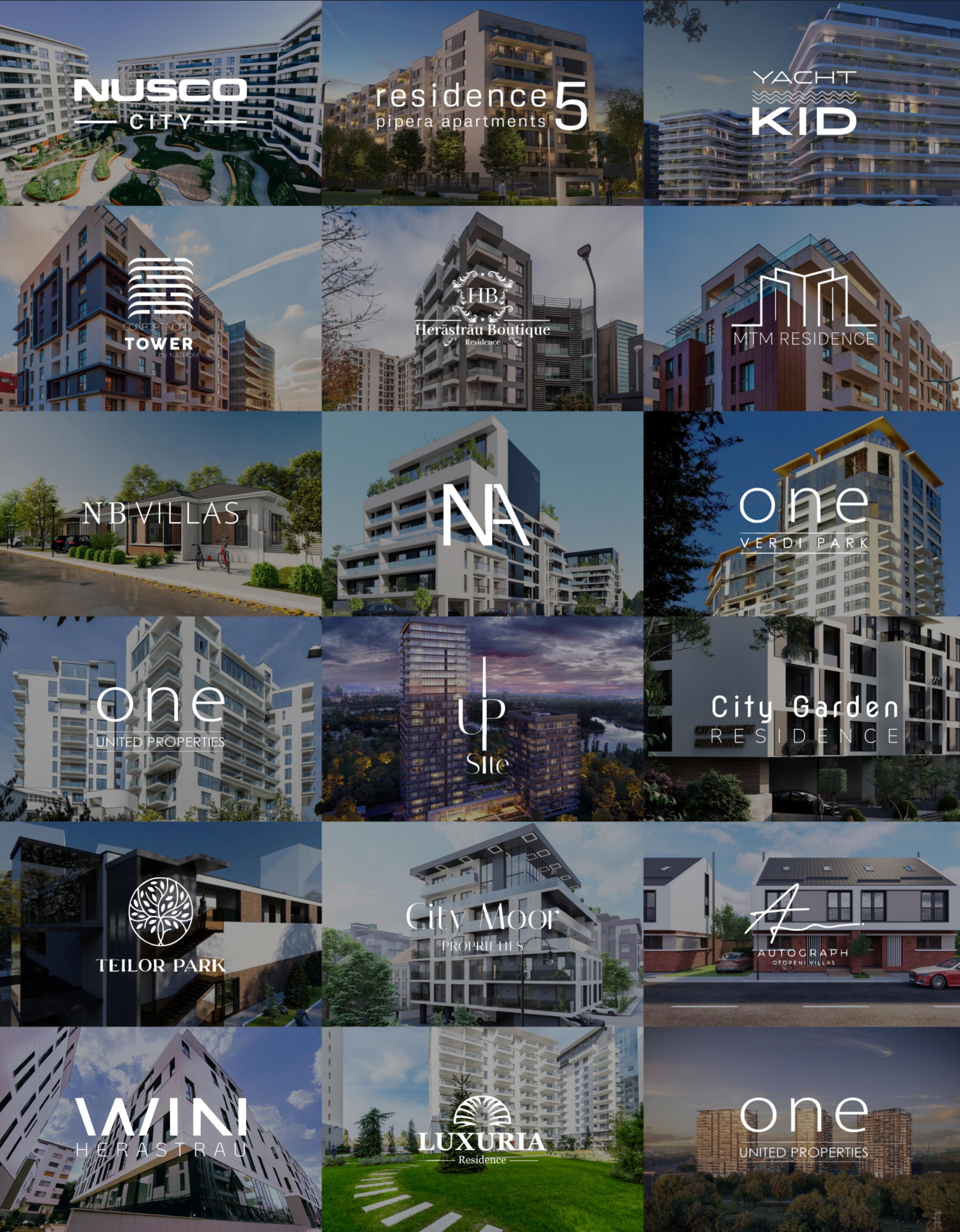


Catalog complet de Complexe noi
de la North Bucharest Investments



**Credem în creșterea puternică a relațiilor pe termen lung cu fiecare client.
Acet rezultat se bazează pe trei caracteristici fundamentale:**

- Profesionalismul echipei North Bucharest Investments a fost demonstrat de-a lungul anilor, oferind cele mai sigure estimări și cercetări bazate pe experiența clienților reali. Colectăm toate informațiile necesare prin serviciul nostru de asistență pentru clienți.
- Ne reușește cu succes managementul vânzărilor „la cheie”, oferind externalizarea completă a tuturor proceselor departamentului comercial (marketing, vânzări, suport juridic) până la înregistrarea noului proprietar (în cazul vânzării) și administrarea proprietății (în cazul închirierii).
- Principalul nostru avantaj este marketing-ul digital puternic. De-a lungul anilor, am învățat cum să abordăm clienții cu valoare netă ridicată prin intermediul internetului, iar cheltuielile de publicitate ale companiei noastre au adus clienți noi în fiecare lună. North Bucharest Investments vă pune la dispoziție cele mai bune oferte, dar și consultanță completă.



Zona de Nord este partea care se regăsește în portofoliul nostru deoarece este cea mai eficientă în administrarea proprietăților achiziționate.

- 5-6% creșterea medie anuală pe piața generală imobiliară;
- 7%-10% pentru chirie;
- Noi oferim randamente de 15-20% la construcții/ blocuri noi, la investițiile off plan prin revânzare;
- Garantăm revânzarea în 6 luni-12 luni a investițiilor făcute (contractual);
- Asigurăm pentru investitori proprietăți sub prețul dezvoltatorilor;
- Avem specialiști în investiții cu peste 10 ani experiență;

Avem o echipă formată din specialiști în vânzări, experți în investiții și evaluatori, un departament de marketing, tech marketing, și cei mai buni agenți de vânzări din zona de nord.

ANDREEA MITU +4 0723 603 651

NUSCO
— CITY —

residence 5
pipera apartments

YACHT
KID

A|B
IMOBILIARE

SELECT
GROUP

MTM RESIDENCE

SOBHA
REALTY

DANUBE
PROPERTIES

DAMAC

UP
Site